

Изменения в проектную декларацию

Общества с ограниченной ответственностью «БрестКАДпроект» на долевое строительство объекта: «Строительство и обслуживание блокированных жилых домов с объектами розничной торговли и услуг на пересечении ул. Вересковой и ул. 10-й Вересковой (территория 4 по генплану)». Жилые дома №2; №4; №6; №8; №10; №12; №14; №16 по генплану, опубликованную в газете «Заря» № 80 (15791) от 9 октября 2024 г., с изменениями № 95 (15806) от 30 ноября 2024 г., с изменениями № 97 (15808) от 7.12.2024 г., с изменениями № 9 (15823) от 1.02. 2025 г., с изменениями № 21 (15835) от 15.03. 2025 г., с изменениями № 33 (15847) от 26.04 2025 г., с изменениями № 66 (15880) от 23.08. 2025 г., с изменениями № 73 (15887) от 17.09. 2025 г.

1. Сведения о застройщике.

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «БрестКАДпроект».

Место нахождения: 224005, г. Брест, ул. К. Маркса 33, оф. 72, тел(факс): 8(0162) 53-72-80, (29) 643-40-40, (29) 700-11-77.

Режим работы: понедельник-пятница с 8.30 до 17.30. Обеденный перерыв с 13.00 до 14.00.

ООО «БрестКАДпроект» зарегистрировано в ЕГР юридических лиц и индивидуальных предпринимателей 16 февраля 2016 г. № 290966543.

Внести в проектную декларацию, опубликованную в газете «Заря» № 80 (15791) от 9 октября 2024 г., с изменениями № 95 (15806) от 30 ноября 2024 г., с изменениями № 97 (15808) от 7.12.2024 г., с изменениями № 9 (15823) от 1.02. 2025 г., с изменениями № 21 (15835) от 15.03. 2025 г., с изменениями № 33 (15847) от 26.04.2025 г., с изменениями № 66 (15880) от 23.08. 2025 г., с изменениями № 73 (15887) от 17.09.2025 г., в абзац 2 раздела 2 «Сведения об объекте строительства» следующие изменения: предполагаемый срок окончания строительства – декабрь 2026 г., в подраздел «Цена объекта долевого строительства и порядок оплаты» следующие изменения:

Жилые помещения, входящие в состав блокированного жилого дома: №4 по генплану (кв.2):

При оплате цены договора по графику платежей – стоимость 1 м.кв. - **4200,00 белорусских рублей.**

При оплате цены договора в объеме не менее 60 % от суммы договора за счёт собственных средств дольщика без привлечения кредитных средств банка в рамках партнёрских программ; в течение одного календарного месяца с момента заключения договора – стоимость 1 м. кв. - **3870,00 белорусских руб.**

При оплате цены договора в объеме не менее 80 % от суммы договора за счёт собственных средств дольщика без привлечения кредитных средств банка в рамках партнёрских программ; в течение одного календарного месяца с момента заключения договора – стоимость 1 м. кв. - **3300,00 белорусских руб.**

При оплате цены договора в объеме 100 % от суммы договора за счёт собственных средств дольщика без привлечения кредитных средств банка в рамках партнёрских программ; в срок до 31.12. 2025 г. с момента заключения договора – стоимость 1 м. кв. - **3000,00 белорусских руб.**

Жилые помещения, входящие в состав блокированного жилого дома: №6 по генплану (кв.1):

При оплате цены договора по графику платежей – стоимость 1 м.кв. - **4500,00 белорусских рублей.**

При оплате цены договора в объёме не менее 60 % от суммы договора за счёт собственных средств дольщика без привлечения кредитных средств банка в рамках партнёрских программ; в течение одного календарного месяца с момента заключения договора – стоимость 1 м. кв. - **4170,00 белорусских руб.**

При оплате цены договора в объёме не менее 80 % от суммы договора за счёт собственных средств дольщика без привлечения кредитных средств банка в рамках партнёрских программ; в течение одного календарного месяца с момента заключения договора – стоимость 1 м. кв. - **3300,00 белорусских руб.**

При оплате цены договора в объёме 100 % от суммы договора за счёт собственных средств дольщика без привлечения кредитных средств банка в рамках партнёрских программ; в срок до 31.12. 2025 г. с момента заключения договора – стоимость 1 м. кв. - **3000,00 белорусских руб.**

Жилые помещения, входящие в состав блокированного жилого дома: №12 по генплану кв.2:

При оплате цены договора по графику платежей – стоимость 1 м.кв. - **4500,00 белорусских рублей.**

При оплате цены договора в объёме не менее 60 % от суммы договора за счёт собственных средств дольщика без привлечения кредитных средств банка в рамках партнёрских программ; в течение одного календарного месяца с момента заключения договора – стоимость 1 м. кв. - **4170,00 белорусских руб.**

При оплате цены договора в объёме не менее 80 % от суммы договора за счёт собственных средств дольщика без привлечения кредитных средств банка в рамках партнёрских программ; в течение одного календарного месяца с момента заключения договора – стоимость 1 м. кв. - **3300,00 белорусских руб.**

При оплате цены договора в объёме 100 % от суммы договора за счёт собственных средств дольщика без привлечения кредитных средств банка в рамках партнёрских программ; в срок до 31.12. 2025 г. с момента заключения договора – стоимость 1 м. кв. - **3000,00 белорусских руб.**

Жилые помещения, входящие в состав блокированного жилого дома: №16 по генплану (кв.1):

При оплате цены договора по графику платежей – стоимость 1 м.кв. - **4800,00 белорусских рублей.**

При оплате цены договора в объёме не менее 60 % от суммы договора за счёт собственных средств дольщика без привлечения кредитных средств банка в рамках партнёрских программ; в течение одного календарного месяца с момента заключения договора – стоимость 1 м. кв. - **4470,00 белорусских руб.**

При оплате цены договора в объёме не менее 80 % от суммы договора за счёт собственных средств дольщика без привлечения кредитных средств банка в рамках партнёрских программ; в течение одного календарного месяца с момента заключения договора – стоимость 1 м. кв. - **3900,00 белорусских руб.**

При оплате цены договора в объёме 100 % от суммы договора за счёт собственных средств дольщика без привлечения кредитных средств банка в рамках партнёрских программ; в срок до 31.12. 2025 г. с момента заключения договора – стоимость 1 м. кв. - **3600,00 белорусских руб.**

В стоимость 1 м.кв. общей площади квартир включены затраты по строительству внутриплощадочных инженерных сетей, объектов благоустройства и озеленения прилегающей территории.

Строительство осуществляется без использования государственной поддержки и (или) ограничения прибыли застройщика для граждан, не состоящих на учёте нуждающихся в улучшении жилищных условий, включая юридических лиц и индивидуальных предпринимателей. Строительство объекта ведётся застройщиком (заказчиком) – ООО «БрестКАДпроект».

Подробную информацию о ходе строительства объекта можно получить на сайте: www.brestcad.com, а также в офисе ООО "БрестКАДпроект" по адресу: г. Брест, ул. К. Маркса 33, офис 72, тел.(факс): 8(0162) 53-72-80, (29) 643-40-40, (29) 700-11-77. (понедельник-пятница с 8.30 до 17.30; обеденный перерыв с 13.00 до 14.00).

Директор ООО «БрестКАДпроект»

Д.Н. Сливка.