

Изменения в проектную декларацию

Общества с ограниченной ответственностью «БрестКАДпроект» на долевое строительство объекта: «Строительство и обслуживание блокированных жилых домов с объектами розничной торговли и услуг на пересечении ул. Вересковой и ул. 10-й Вересковой (территория 4 по генплану)». Жилые дома №2; №4; №6; №8; №10; №12; №14; №16 по генплану, опубликованную в газете «Заря» № 80 (15791) от 9 октября 2024 г., с изменениями № 95 (15806) от 30 ноября 2024 г.

1. Сведения о застройщике.

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «БрестКАДпроект».

Место нахождения: 224005, г. Брест, ул. К. Маркса 33, оф. 72, тел(факс): 8(0162) 53-72-80, (29) 643-40-40, (29) 700-11-77.

Режим работы: понедельник-пятница с 8.30 до 17.30. Обеденный перерыв с 13.00 до 14.00.

ООО «БрестКАДпроект» зарегистрировано в ЕГР юридических лиц и индивидуальных предпринимателей 16 февраля 2016 г. № 290966543.

Внести в проектную декларацию, опубликованную в газете «Заря» № 80 (15791) от 9 октября 2024 г. следующие изменения:

Подраздел «**Цена объекта долевого строительства и порядок оплаты**» изложить в следующей редакции:

Цена договора (цена объекта долевого строительства) устанавливается в белорусских рублях, платежи производятся дольщиком в белорусских рублях. Порядок и условия изменения цены договора производится на основании подп. 1.11. п. 1 Указа Президента Республики Беларусь «О долевом строительстве» от 10.12. 2018 г. № 473.

Жилые помещения, входящие в состав блокированных жилых домов № 14 (кв.1, кв.2); №16 (кв.1, кв.2) по генплану (скатная кровля с фальцевым покрытием):

При оплате цены договора по графику платежей – стоимость 1 м.кв. - **4685,00 белорусских рублей.**

При оплате цены договора в объёме не менее 70 % от суммы договора за счёт собственных средств дольщика без привлечения кредитных средств банка в рамках партнёрских программ; в течение одного календарного месяца с момента заключения договора – стоимость 1 м. кв. - **4450,75 белорусских руб.**

Жилые помещения, входящие в состав блокированных жилых домов №2 (кв.1, кв.2); №4 (кв.1, кв.2); №6 (кв.2) (плоская рулонная кровля):

При оплате цены договора по графику платежей – стоимость 1 м.кв. - **4080,00 белорусских рублей.**

При оплате цены договора в объёме не менее 70 % от суммы договора за счёт собственных средств дольщика без привлечения кредитных средств банка в рамках партнёрских программ; в течение одного календарного месяца с момента заключения договора – стоимость 1 м. кв. - **3876,00 белорусских руб.**

Жилые помещения, входящие в состав блокированных жилых домов №6 (кв.1); №8 (кв.1, кв.2); №10 (кв.1, кв.2); № 12 (кв.1, кв.2) (плоская рулонная кровля):

При оплате цены договора по графику платежей – стоимость 1 м.кв. - **4320,00 белорусских рублей.**

При оплате цены договора в объёме не менее 70 % от суммы договора за счёт собственных средств дольщика без привлечения кредитных средств банка в рамках партнёрских программ; в течение одного календарного месяца с момента заключения договора – стоимость 1 м. кв. - **4104,00 белорусских руб.**

В стоимость 1 м.кв. общей площади квартир включены затраты по строительству внутриплощадочных инженерных сетей, объектов благоустройства и озеленения прилегающей территории.

Строительство осуществляется без использования государственной поддержки и (или) ограничения прибыли застройщика для граждан, не состоящих на учёте нуждающихся в улучшении жилищных условий, включая юридических лиц и индивидуальных предпринимателей. Строительство объекта ведётся застройщиком (заказчиком) – ООО «БрестКАДпроект».

Подробную информацию о ходе строительства объекта можно получить на сайте: www.brestcad.com, а также в офисе ООО "БрестКАДпроект" по адресу: г. Брест, ул. К. Маркса 33, офис 72, тел.(факс): 8(0162) 53-72-80, (29) 643-40-40, (29) 700-11-77. (понедельник-пятница с 8.30 до 17.30; обеденный перерыв с 13.00 до 14.00).